

Spotřebitelský úvěr – modelový příklad splátek zajištěného úvěru

Kč	Splatnost-měs.	Úrok p.a. v %	Splátka
400.000	60	7,3	8.030
400.000	120	8,1	4.920
400.000	180	8,4	3.960
400.000	240	8,4	3.490
675.000	60	7,5	13.610
675.000	120	8,3	8.370
675.000	180	8,6	6.760
675.000	240	8,6	5.980

* modelový příklad splátek úvěru, úrokové sazby jsou přidělovány individuálně

Výše úvěru

- min. 150 000,- Kč, max. výše není stanovena
- horní hranice úvěru je limitována hodnotou zástavy, cenou investice vyplývající z dokladů předložených k doložení účelu úvěru a schopností klienta splatit úvěr ve sjednané lhůtě

Úroková sazba

- úroková sazba je fixní po celou dobu splácení úvěru a je závislá na výši úvěru a délce splatnosti

Lhůta splatnosti

- krátkodobý - do 1 roku
- střednědobý - do 5 let
- dlouhodobý - do 20 let
- lhůta splatnosti úvěru počíná běžet od data uzavření smlouvy o úvěru

Americká hypotéka - spotřebitelská je úvěr zajištěný zástavním právem k nemovitosti (vlastní i cizí) a poskytuje se fyzickým osobám - občanům na soukromé účely (není určen na financování podnikatelských aktivit klienta).

Zajištění úvěru

- do 500.000,-- není potřeba odhad nemovitosti, list vlastnictví, 2 fotografie nemovitosti a prokázání příjmu
- nad 500.000,-- odhad nemovitosti znalce ČS, list vlastnictví a prokázání příjmu
- zástavní právo k pohledávkám z pojištění nemovitostí slouží jako dozajištění úvěru

Poplatky spjaté s poskytnutím úvěru :

- vyřízení úvěru – 0,8% z výše úvěru (min. 5 tis., max. 20 tis.)
- vedení úvěrového účtu 97,--
- poplatek za mimořádnou splátku (1% z výše mim. splátky min. 500 Kč max. 5 tis. Kč)

Žádost o výjimky z předpisů :

- možnost započítání budoucích příjmů z prodeje elektrické energie do hodnocení bonity klienta
- v případě vkladu mimořádné splátky na úvěr hrazené z dotace se poplatek za mimořádnou splátku nebude účtovat
- v případě vkladu mimořádné splátky možnost snížení splátky pro zbývající splatnost úvěru případně při zachování splátky zkrácení splatnosti

Úvěry bez zajištění – další možnost financování :

- dále Česká spořitelna, a.s. nabízí úvěry bez zajištění až do výše Kč 200.000,-- bez zajištění na jednotlivce (v případě manželského páru až 400.000,-- bez zajištění)

Další výhody :

- možnost odkladu splátek od doby sepsání úvěrové smlouvy do doby připojení do distribuční sítě
- čerpání postupné – dle kupní smlouvy
- platby od ČEZ na účet vedený u České spořitelny, a.s.
- úvěry se řeší individuálně dle požadavků klientů

Možnost financování prostřednictvím úvěru ze stavební spořitelny – zpracujeme individuální nabídku.

Možnost financování i pro právnické osoby – zpracujeme individuální nabídku.

Kontakt :

Česká spořitelna, a. s., Oblastní pobočka Pardubice
pobočka Ústí nad Orlicí, Mírové nám. 87, 562 12 Ústí nad Orlicí
Olga Kučerová, email : okucerova@csas.cz, 465565250, 602102852
Martin Bříza, email: mbriza@csas.cz, 465565202, 724364154

Únor 2008